

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	5 062,90 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 090 110,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	252 085,68 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	556 474,44 Р
1.2.3.	за услуги управления	281 550,24 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 052 924,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 035 524,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	993 734,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	64 253,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	102 927,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	157 513,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,99%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	42 014,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7 093,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	146 777,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 273,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,27	14 732,28
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,70	38 194,80
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,43	460 098,14
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 172,00	м	41,96	36083,38
Очистка кровли от снега	5 / 143,20	м2	40,61	29079,36
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	12,00	шт	299,88	3598,56
Подвал				
Разборка деревянных сараев без сохранения годных материалов	1,60	10 м3	4082,26	6531,61
Дверь				
Окраска дверей	21,70	м2	354,29	7688,10
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора и	23,00	м3	902,10	20748,25
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	557,05	1114,11
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	113,00	м2	1116,08	126117,50
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				

Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,20	м3	930,45	4838,35
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	23,00	м3	1243,65	28603,89
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	6,00	шт	222,93	1337,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	9 / 3.24	100 м2	163,23	4759,82
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.24	100 м2	79,97	518,22
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 3.24	100 м2	162,07	5251,21
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,70	м3	2728,67	7367,41
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1233,00	м2	1,05	1298,39
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,68	100 м2	109,17	3131,37
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	978,00	м2	1,61	1579,20
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2543,21	2543,21
Смена вентилей	7,00	шт	1358,30	9508,11
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1474,43	2948,86
ХВС				
Смена вентилей	5,00	шт	1262,64	6313,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	26,00	стояк	259,99	6759,77
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,76	1000м3	492,07	8736,66
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,76	1000м3	190,32	3379,18
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	355,56	711,13
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	588,43	1176,86
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	260,01	2080,09
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	6265,35	6265,35
Прочистка канализации внутренней	328,00	м	148,53	48719,25
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,70	557,41
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	470,00	м2	1,86	872,61
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	1160,44	1160,44
Смена труб ПВХ	2,20	м	1502,93	3306,44
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	864,53	5187,17
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	8,00	м	898,81	7190,51
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	16,50	м	944,79	15589,08
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	11,00	шт	704,29	7747,21
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	9,00	шт	493,25	4439,23
ХВС				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	1021,71	4086,83
ГВС				

Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	14,00	шт	493,27	6905,78
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9438,85	9438,85
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров	1,00	шт	1035,52	1035,52
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	5,16	281 550,24

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	64
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 899,95 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 663 173,57 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	631 798,18 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 294 971,75 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

